

Trento, _____

Spettabile

Inviata a mezzo PEC

Oggetto: richiesta differimento pagamento canone di locazione

Egregio locatore,
in conseguenza alla emergenza Covid-19, il nostro Governo ha adottato delle rigorose misure restrittive sia relativamente al divieto di spostamento delle persone sia di chiusura delle attività.

La nostra impresa ha, quindi, in un primo momento subito una fortissima contrazione degli incassi e, successivamente, ha dovuto sospendere l'esercizio dell'attività, con evidente riduzione della liquidità.

Essendo il contratto tra noi intercorso ad uso commerciale, appare evidente che il contatto con il pubblico costituisce una qualità essenziale ed irrinunciabile dell'uso del bene immobile; conseguentemente, l'impossibilità di fruire liberamente dell'utilizzo commerciale delle "bene", in conseguenza dei provvedimenti restrittivi, configura una **causa di impossibilità sopravvenuta a noi non imputabile**, che rende **motivata e legittima la sospensione del versamento del canone** ex artt. 1256, 1463 e 1464 c.c.

Rileviamo che in alcune norme del recentissimo decreto denominato "Cura Italia", il Governo ha inteso rimarcare:

- che l'epidemia da Covid-19 costituisce **evento eccezionale e di grave turbamento dell'economia**;
- che il rispetto delle misure di contenimento imposte dall'autorità costituisce causa di esclusione della responsabilità del debitore.

Per tutti i motivi sopraesposti, con la presente si comunica che per il canone relativo al mese di marzo, nonché per i canoni successivi qualora dovesse permanere lo stato di emergenza dichiarato dal Governo, si provvederà alla sospensione del versamento del canone pattuito.

Con la presente, sempre a causa della forte riduzione di liquidità patita dall'impresa, si comunica, altresì, che al pagamento dei canoni sospesi si provvederà al termine dello stato di emergenza dichiarato dal Governo, mediante un numero di _____ rate di pari importo.

Certi della Sua comprensione, rimaniamo in attesa di Suo cortese cenno di riscontro in relazione alle modalità di pagamento dei canoni sospesi.

In attesa di cortese riscontro, porgo cordiali saluti.